

Vjekoslav Mladineo, odvjetnik  
21000 Split, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563  
e-mail: vjekoslav.mladineo@st.t-com.hr

tel.: 021/347-970  
mob.: 098/98-032-98  
faks: 021/344-771

Split, 11. srpnja 2022. g.

**Klasa UP-I-363-03/19-03/008721**

**GRAD SPLIT**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu**

Obala kneza Branimira 17

21000 Split

za

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za komunalne poslove**

Obveznik: **SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.** u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 211, Split, OIB: 53703638008, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, OIB: 62875698528, odnosno po punomoćniku Vjekoslavu Mladineu, OIB: 86315846552, odvjetniku u Splitu, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563

**ŽALBA OBVEZNIKA**

**SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju**

protiv

**rješenja** Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu Klasa: UP/I-363-03/19-03/008721 Urbroj: 2181/01-11/01-19-01 od **21. 02.**

**2019. g.** (dalje: Pobijano rješenje)

i

**PRIJEDLOG OVRŠENIKA SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju**

za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti s Pobijanog rješenja

**Prilozi:**

- 01 - e-mail punomoćnika Sportski grad TPN od 30. 06. 2022. g. upućen Gradu Splitu
- 02 - e-mail Grada Splita od 30. 06. 2022. g. o dostavi rješenja Grada Splita Klasa UP-I-363-03-19-03-008721 od 21. 02. 2019. g. o komunalnoj naknadi punomoćniku društva Sportski grad TPN,
- 03 - rješenje Grada Splita Klasa UP-I-363-03/19-03/008721 od 21. 02. 2019. g. o komunalnoj naknadi za Arenu Split
- 04 - povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Sportski grad TPN
- 05 - Sportski grad TPN - Račun dobiti i gubitka - 2015
- 06 - Sportski grad TPN - Račun dobiti i gubitka - 2016
- 07 - Sportski grad TPN - Račun dobiti i gubitka - 2017
- 08 - Sportski grad TPN - Račun dobiti i gubitka - 2018
- 09 - Sportski grad TPN - Račun dobiti i gubitka - 2019
- 10 - Sportski grad TPN - Račun dobiti i gubitka - 2020
- 11 - Sportski grad TPN - Račun dobiti i gubitka - 2021
- 12 - e-izvadak iz zem. knjige na dan 11. 07. 2022. g. - č.zem. 6890/1 z.u. 19253 k.o. Split (pravo građenja)
- 13 - uporabna dozvola od 18. 12. 2008. g. za Arenu Split
- 14 - usporedno rješenje Grada Zagreba Klasa UP-I-363/03-2022-02/0595 od 08. 03. 2022. g. o komunalnoj naknadi za Arenu Zagreb
- 15 - 50 kn upravne pristojbe prilijepljeno na žalbu
- 16 - punomoć



1. Pobijano rješenje od 21. 02. 2019. g. po prvi put dostavljeno je Obvezniku - društvu SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju (dalje: Obveznik) dana 30. 06. 2022. g. i to putem priloženog e-maila Grada Splita od 30. 06. 2022. g. pa Obveznik ovim putem protiv Pobijanog rješenja pravodobno podnosi žalbu pobijajući ga u dijelu pod točkama 1., 2., 3., 4. i 5. izreke istog kao nepravilno, nezakonito i protuustavno.

2. Iz Pobijanog rješenja proizlazi da je isto adresirano na stečajnog upravitelja Pericu Mitrovića iz Osijeka, Bjelolasička 23, no isti je prestao biti stečajni upravitelj i zakonski zastupnik Obveznika dana 15. 09. 2016. g., počevši od kojeg datuma stečajni upravitelj i zakonski zastupnik više nije Perica Mitrović već Natalija Mladineo (što proizlazi iz priloženog povijesnog izvotka iz sudskog registra), pa Pobijano rješenje od 21. 02. 2019. g. nije moglo biti valjano dostavljeno Obvezniku putem stečajnog upravitelja Perice Mitrovića.

3. S obzirom da Pobijano rješenje od 21. 02. 2019. g. prije 30. 06. 2022. g. nije bilo dostavljeno Obvezniku, predlaže se da se ukine potvrda pravomoćnosti i ovršnosti sa Pobijanog rješenja.

4. **Protiv Pobijanog rješenja od 21. 02. 2019. g., koje prije 30. 06. 2022. g. nikad nije bilo dostavljeno Obvezniku, koji počevši od 25. 05. 2009. g. pa nadalje ima sjedište na adresi Split, Zrinsko-Frankopanska 211, što je već od 2009. g. pa do sada svo vrijeme javno objavljeno u sudskom registru, Obveznik pravodobno podnosi žalbu pobijajući ga u dijelu pod točkama 1., 2., 3., 4. i 5. izreke istog, i to iz sljedećih razloga:**

- bitna povreda odredaba postupka,
- pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje,
- pogrešna primjena materijalnog prava

Obrazloženje:

5. Pobijanim rješenjem od 21. 02. 2019. g. u dijelu 1., 2., 3., 4. i 5. određeno je:

"1. *SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. U STEČAJU iz SPLIT, SVAČIĆEVA 4, OIB: 53703638008, obveznik je plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211, SPLIT, gradski kotar LOVRET, površine 31.385,93 m<sup>2</sup>, u iznosu od 83,16 kn po m<sup>2</sup>, u godišnjem iznosu komunalne naknade od 2.610.053,94 kn, počevši od 01.01.2019. godine.*

2. *Komunalna naknada plaća se u mjesečnim obrocima u iznosu 217.504,49 kn, na račun Grad Split, gradski proračun, IBAN HR8124070001840900000, najkasnije do 15-tog dana u mjesecu za tekući mjesec. Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.*

3. *Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda ili drugog podatka za izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.*

4. *Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne*



*naknade, prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.*

5. *Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje."*

6. Prije svega osporava se da bi prostor Obveznika, koji je u naravi velika i mala športska dvorana (u daljnjem tekstu: dvorana), imao površinu 31.385,93 m<sup>2</sup>.

U priloženoj uporabnoj dozvoli od 18. 12. 2008. g. za prostor Obveznika navodi se da se radi o velikoj i maloj dvorani, ali se ne navodi površina prostora.

S druge strane u službenoj evidenciji - zemljišnoj knjizi za prostor Obveznika navodi se: "športska dvorana SPALADIUM ARENA sagrađena na pravu građenja 1.1 čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 3417.", što proizlazi iz priloženog izvatka.

Dakle, prema službenoj evidenciji (zemljišna knjiga) prostor Obveznika ima površinu od 15706 m<sup>2</sup>, a ne 31.385,93 m<sup>2</sup>, kako se to navodi u Pobijanom rješenju.

7. U pobijanom rješenju nije navedena specifična djelatnost Obveznika koja se obavlja u predmetnom prostoru, niti specifična namjena prostora Obveznika, a koji su trebali biti uzeti u obzir kod određivanja Koeficijenta namjene i visine komunalne naknade, pa je Pobijano rješenje, kao i izračun visine komunalne naknade, nezakonit i nepravilan.

8. Donositelj Pobijanog rješenja ne raspolaže službenom evidencijom o potrebnim podacima za donošenje Pobijanog rješenja, niti je podatke pribavljao iz službene evidencije, nadalje, ti podaci nisu poznati donositelju Pobijanog rješenja, niti su općepoznati, te je na te okolnosti bilo potrebno posebno saslušati stranku - Obveznika radi zaštite njezinih prava, odnosno pravnih interesa, što nije učinjeno, pa nisu bili ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje na temelju članka 87. OPZ, no unatoč tom Pobijano rješenje poziva se na čl. 87. OPZ-a kao osnovu njegova donošenja, što je sve nezakonito.

Stoga se u pobijanom rješenju ujedno neosnovano navodi da žalba ne odgađa njegovo izvršenje.

9. Prije donošenja Pobijanog rješenja trebalo je provesti ispitni postupak jer je to bilo nužno radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su bitne za razjašnjenje pravog stanja stvari, te jer je to bilo nužno radi omogućivanja Obvezniku ostvarenja i zaštite njegovih prava i pravnih interesa, što nije učinjeno, zbog čega je Pobijano rješenje nepravilno i nezakonito, a Obvezniku je onemogućeno učinkovito sudjelovanje u postupku, te izjašnjavanje o svim okolnostima i činjenicama koje se utvrđuju u postupku, pa je već samo iz toga razloga pobijano rješenje nepravilno i nezakonito, potrebno ga je ukinuti, te provesti ispitni postupak u kojem će biti pored ostalog izveden dokaz i saslušanjem stečajnog upravitelja Obveznika.

10. Temeljem čl. 97. Zakona o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00, te je Grad Split bio dužan, što nije učinio, u svojoj Oluci o komunalnoj naknadi, na način koji nije diskriminirajući, razraditi i odrediti niz specifičnih koeficijenata namjene za neproizvodne djelatnosti ovisno o specifičnoj neproizvodnoj djelatnosti i specifičnoj vrsti nekretnine, i to na način koji će biti razmjernan koristima koje vlasnik ima od nekretnine, a posebno u slučaju ako se radi o športskoj dvorani u kojoj se samo povremeno obavlja djelatnost i to u obliku športskih događaja ili koncerata, koji samo po sebi nisu profitabilni, posebno uzevši u obliku velike troškove nekretnine i organizacije događaja.



Grad Split je u svojoj Odluci o komunalnoj naknadi samo sportske objekte u vlasništvu Grada Splita oslobodio od plaćanja komunalne naknada (što je prema Zakonu o suzbijanju diskriminacije zabranjena diskriminacija Obveznika po osnovi društvenog položaja Obveznika koji je privatno društvu u stečaju), te za specifičnu djelatnost i vrstu prostora Obveznika nije predvidio poseban Koeficijent namjene već opću kategoriju "poslovni prostori koji služi za ostale djelatnosti" sa koeficijentom namjene 9,00 koji je blizu gornje zakonske granice od 10,00 što je nezakonito, arbitrarno i nerazumno.

Takvo nezakonito postupanje rezultiralo je time da mjesečni iznos komunalne naknade prema pobijanom rješenju za Obveznika iznosi cca 217.000,00 kn što zajedno sa naknadom za uređenje voda iznosi cca 250.000,00 kn, dakle isto onoliko koliko iznose ukupni prosječni mjesečni prihodi Obveznika u posljednjih 7 godina koliko je Obveznik u stečaju, iz čega proizlazi da ako Obveznik plati mjesečni iznos komunalne naknade tada ne može podmiriti niti jedan drugi materijalni trošak, što nužno vodi u zatvaranje dvorane, za čiju izgradnju je uloženo preko 250.000.000,00 kn, i čije postojanje i obavljanje djelatnosti u njoj je prije svega u javnom interesu, kojeg bi Grad Split trebao štiti, a ne narušavati kao što to čini Pobijanim rješenjem.

Radi daljnje ilustracije nerazumnosti postupanja Grada Splita, prilaže se komparacija rješenja o komunalnoj naknadi za Arenu u Splitu (prostor iz Pobijanog rješenja) i za Arenu u Zagrebu kako slijedi:

- **rješenje Grada Splita** Klasa UP-I-363-03-19-03-008721 od 21. 02. 2019. g. o komunalnoj naknadi **za Arenu Split** - u rješenju navedena površina od 31.385,93 m<sup>2</sup> - 217.504,49 kn/mjesec odnosno **6,93 kn/m<sup>2</sup>/mjesec**
- **rješenje Grada Zagreba** Klasa UP-I-363-03-2022-02-0595 od 08. 03. 2022. g. o komunalnoj naknadi **za Arenu Zagreb** - površina 37.429,71 m<sup>2</sup> - 26.200,80 kn/mjesec odnosno **0,70 kn/m<sup>2</sup>/mjesec**

Obje Arene (u Splitu i Zagrebu) građene se u isto vrijeme (2008.) prema istim standardima gradnje za potrebe Svjetskog rukometnog prvenstva koje je održano 2009. g., s time da je Arena Zagreb veća, istoj gravitira veća populacija stanovništva (Grad Zagreb) i veće tržište, te je u komunalnu opremljenost Grada Zagreba čije blagodati koristi Arena Zagreb, uloženo mnogo više sredstava nego u komunalnu opremljenost Grada Splita, pa ipak **Grad Zagreb je za Arenu Zagreb po m<sup>2</sup> odredio 10 puta manju komunalnu naknadu nego je Grad Split odredio za Arenu Split.**

Tako nerazumno određena visina komunalne naknade predstavlja i povredu prava vlasništva koje je zaštićeno Konvencijom za zaštitu ljudskih prava i temeljenih sloboda, budući svako ograničenje prava vlasništva mora biti srazmjerno legitimnom cilju, a ovdje to definitivno nije slučaj.

**11.** U pobijanom rješenju neosnovano nije uzeto u obzir da se u predmetnom prostoru djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini pa je već samo po osnovi toga koeficijent namjene odnosno komunalnu naknadu trebalo umanjiti za 50%, što nije učinjeno.

**12.** U vezi specifičnog položaja Obveznika kojeg Pobijano rješenje neosnovano nije uzelo u obzir navodi se i sljedeće:

**12.1.** Jedina imovina Obveznika - društva Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju i to Športska dvorana Spaladium Arena u Splitu izgrađena je 2008. g. za potrebe 21. Svjetskog prvenstva u rukometu koje je održano u Hrvatskoj te je otvoreno u navedenoj



dvorani u Splitu dana 16. siječnja 2009. g., s namjenom da nakon održanog svjetskog prvenstva dvorana bude na raspolaganju građanima, poduzetništvu i javnim tijelima u razdoblju životnog vijeka dvorane za narednih cca 30 godina.

U izgradnju i opremanje Športske dvorane potrošeno je preko 250.000.000,00 kn, te su u zemljišnoj knjizi na istoj uknjižena razlučna (založna) prava banaka koja su pribavila financijska sredstva.

Ugovorom o javno-privatnom partnerstvu, koji je sklopljen prije izgradnje dvorane, Grad Split se obvezao tijekom cijelog životnog vijeka dvorane od cca 30 godina plaćati mjesečnu zakupninu za dvoranu u iznosu od cca 2.500.000,00 kn mjesečno + PDV, koju zakupninu je Grad Split prestao je plaćati krajem 2011. g. te je uslijed navedenog, a nakon što je Grad Split u predstečajnom postupku glasao protiv sklapanja predstečajne nagodbe, nad vlasnikom dvorane - Obveznikom Športski grad TPN d.o.o. dana 07. 10. 2014. g. otvoren stečajni postupak koji se i dalje vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. St-128/14.

**12.2.** Tijekom stečajnog postupka jedini prihodi Obveznika - stečajnog dužnika Športski grad TPN d.o.o. ostvaruju se komercijalnim davanjem predmetne dvorane u zakup građanima, poduzetništvu i javnim tijelima i ti prihodi iznose u prosjeku 250.000,00 kn mjesečno, o čemu se prilažu godišnji Računi dobiti i gubitka Obveznika, koji daju sljedeće podatke:

Godina	Poslovni prihodi	Prosječan mjesečni poslovni prihod
A	B	C=B/12
2015	2.937.107,00 kn	244.758,92 kn
2016	5.142.582,00 kn	428.548,50 kn
2017	2.740.419,00 kn	228.368,25 kn
2018	2.710.500,00 kn	225.875,00 kn
2019	2.859.437,00 kn	238.286,42 kn
2020	1.840.126,00 kn	153.343,83 kn
2021	3.063.964,00 kn	255.330,33 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>21.294.135,00 kn</b>	<b>253.501,60 kn</b>

Dakle, kako to proizlazi iz gornje tablice **prosječni mjesečni poslovni prihod Obveznika - stečajnog dužnika u razdoblju 2015-2021 iznose 253.501,60 kn** (253.501,60 kn = 21.294.135,00 kn / 84 mjeseca)

**12.3.** Javni događaji koji se dogovoreni za naredno razdoblje u predmetnoj dvorani su kako slijedi:

- Europsko prvenstvo u vaterpolu 27.8.-10.9.2022. (ulazak 15.7.2022.)
- Luna park na parking u Arene 15.9.-14.10.2022.
- Sajam SASO 26.10.-29.10.2022.
- Koncert Doris Dragović 12.11.2022.
- Koncert Zdravko Čolić 25.11.2022.
- Enter konferencija 1.12.-4.12.2022.
- Koncert Željko Bebek 17.12.2022.
- Sajam vjenčanja 20.1.-22.1.2023.
- Sajam Adriatic gastro show 1.2.-4.2.2023.
- Koncert Jelena Rozga 11.2.2023.
- Sajam GAST 22.2.-25.2.2023.



- Koncert Massimo 4.3.2023.
- Koncert Gibonni 18.3.2023.
- Koncert Dino Merlin 1.4.2023.
- Konturi klapa Rišpet 15.4.2023.
- Sajam vojne opreme ASDA 26.-28.4.2023.

**12.4.** Unatoč tome što Obveznik - stečajni dužnik Športski grad TPN d.o.o. tijekom stečaja ne posluje s ciljem stjecanja dobiti, već održavanjem dvorane raspoloživom građanima, poduzetništvu i javnim tijelima značajno pridonosi javnom interesu, Grad Split, iako već preko 10 godina ne plaća zakupninu koju je trebao plaćati po Ugovoru o JPP-u u ugovorenom mjesečnom iznosu od cca 2.500.000,00 kn + PDV, nerazumno zadužuje Obveznika - stečajnog dužnika za komunalnu i vodnu naknadu za predmetnu dvoranu u iznosu od 250.459,72 kn mjesečno (217.504,49 kn komunalna naknada + 32.955,23 kn naknada za uređene voda) obračunavajući iste po najvišoj tarifi kao da se radi o najkomercijalnijim poslovnim prostorima, u vezi čega je nedavno i blokirao račune Obveznika - stečajnog dužnika onemogućujući mu upravljanje u javnom interesu kvalitetno opremljenom dvoranom, dok su s druge strane športski objekti u vlasništvu Grada Splita, koji su uglavnom zapušteni i derutni, oslobođeni plaćanja komunalne i vodne naknade.

Posve je očito da je obračun komunalne i vodne naknade u tako nerazumno visokim iznosima i blokada računa Obveznika - stečajnog dužnika radi naplate iste nespojiva s obavljanjem poslovanja tijekom stečaja to jest sa otvorenosću i dostupnosti Športske dvorane Spaladium Arena u Splitu građanima, poduzetništvu i javnim tijelima, te ako ovrha računa Obveznika ne bude odgođena odnosno obustavljena, sve prethodno navedeni javni događaji biti će otkazani čime će Obvezniku - stečajnom dužniku Športski grad TPN d.o.o. u stečaju, te javnom interesu nastati nenadoknadiva šteta.

**13.** Obveznik - društvo Sportski grad TPN d.o.o. također smatra da bi Grad Split u svjetlu konkretnih okolnosti trebao donijeti odluku o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi na način da predmetna dvorana bude oslobođena od plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda, što je jedini način da se omogući njeno funkcioniranje u narednih 16 godina njenog preostalog životnog vijeka, a posebno imajući na umu da Grad Split već preko 10 godina (dakle preko 120 mjeseci) ne plaća ugovorenu zakupninu za korištenje predmetne dvorane od 2.500.000,00 kn mjesečno + PDV, što predstavlja od Grada Splita dosad neplaćeni iznos od cca 300.000.000,00 kn + PDV, iako je ta dvorana svo vrijeme na raspolaganju građanima, poduzetništvu i javnim tijelima, te iako je ta dvorana izgrađena imajući u vidu tu zakupninu kao budući prihod dvorane koji je potreban za njeno funkcioniranje.

Također se ukazuje da Ugovor o javno-privatnom partnerstvu kojeg su bili potpisali Obveznik i Grad Split prije izgradnje predmetne dvorane, i koji je bio specificirao sve troškove dvorane tijekom njenog cijelog životnog vijeka od 30 godina, uopće nije predviđao da će postojati mjesečni trošak od 250.000,00 kn na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda, pa je postupanje Grada Splita tim apsurdnije.

**14.** Zbog svega gore navedenog, očito je da je pobijano rješenje nepravilno, nezakonito i protuustavno, pa se predlaže ukidanje pobijanog rješenja u pobijanom dijelu, provođenje ispitnog postupka uključujući i saslušanje stečajne upraviteljice Obveznika, u kojem ispitnom postupku će biti potpuno i pravilno utvrđene sve potrebne činjenice, te donošenje odluke kojom će za svo razdoblje od 01. 01. 2019. g. pa nadalje Obveznik biti oslobođen od plaćanja komunalne naknade, odnosno podredno kojom će komunalna naknada biti određena u visini koja po jediničnom obračunskom metru prostora nije veća od one koju po jediničnom obračunskom metru prostora obračunava Grad Zagreb za Arenu Zagreb.

Obveznik zastupan po punomoćniku odvjetniku Vjekoslavu Mladineu



☐ preporučene pošiljke

☐ paketa

☐ vrijednosne pošiljke

☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

ODVJETNIK

VJEKOSLAV MLADINEO

Split, Ljudevita Posavskog 17

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

GRAD SPČIT

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

OBALA KNEZA BRANIMIRA 17

21000 SPČIT

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☒ Povratnica

☐ Plus

☐ PU2PU paket

☐ Vrijednost

kn

☐ Nestandardni format

☐ Plaćanje pouzecom

kn

☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj:

R RG 15902940 4 HR

Masa:

290g

Poštarina:

\*21.80

8 02

Datum/vrijeme prijma:


11.07.22 13:29:51

129E

21106 Split

P

Ozn. za narudžbu: 104/2020



**From:** vjekoslav.mladineo@st.t-com.hr  
**Sent:** 30. lipnja 2022. 9:46  
**To:** 'damir.ordulj@split.hr'  
**Subject:** molba za dostavu rješenja Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Klasa UP/I-363-03/19-03/8721  
**Attachments:** e-molba Sportski grad TPN od 30. 06. 2022. g. radi dostave rješenja o komunalnoj naknadi Klasa UP-I-363-03-19-03-8721 iz 2019. g..pdf; punomoć.pdf

**GRAD SPLIT**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu**

Obala kneza Branimira 17

21000 Split

Pročelnik: g. Damir Ordulj, dipl. ing. građ.

e-mail: damir.ordulj@split.hr

Poštovani,

**Molitelj SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju**, Zrinjsko-Frankopanska 211, Split, OIB: 53703638008, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, odnosno po punomoćniku Vjekoslavu Mladineu, odvjetniku u Splitu, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563, **moli dostavu rješenja Grada Splita**, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo **Klasa UP/I-363-03/19-03/8721 o određivanju komunalne naknade** kako bi protiv istog mogao podnijeti žalbu.

**Ukoliko je na traženo rješenje već stavljena potvrda ovršnosti moli se dostava isprava temeljem kojih je to učinjeno.**

Ako je moguće, podnositelj radi žurnosti moli da se primjerak traženih isprava dostavi i na e-mail punomoćnika podnositelja i to: vjekoslav.mladineo@st.t-com.hr

Elektronički potpisana molba je u prilogu.

S poštovanjem

Vjekoslav Mladineo, odvjetnik  
kao punomoćnik SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju

---

*Ljudevita Posavskog 17, pp 563*

*21000 Split*

*tel. 021/347970*

*fax. 021/344771*

*mob. 098/9803298*



**From:** Leona Grgić <Leona.Grgic@split.hr>  
**Sent:** 30. lipnja 2022. 12:57  
**To:** vjekoslav.mladineo@st.t-com.hr  
**Subject:** Rješenja  
**Attachments:** Image\_001.pdf

Poštovani,

Dostavljamo zatražena rješenja. Po pitanju ovršnosti molim da se javite u naše financije.

Lijep pozdrav

Leona Grgić  
Voditeljica Odsjeka za komunalno gospodarstvo  
GRAD SPLIT  
Obala kneza Branimira 17  
Tel: +385 21 310-432  
E-mail: leona.grgic@split.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/19-03/008721

URBROJ: 2181/01-11/01-19-01



PERICA MITROVIĆ-STEČAJNI UPRAVITELJ  
BJELOLASIČKA 23  
31000 OSIJEK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu Grada Splita na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18) i članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 58/18, 3/19) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade, donosi

### R J E Š E N J E

1. SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. U STEČAJU iz SPLIT, SVAČIĆEVA 4, OIB: 53703638008, obveznik je plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211, SPLIT, gradski kotar LOVRET, površine 31.385,93 m<sup>2</sup>, u iznosu od 83,16 kn po m<sup>2</sup>, u godišnjem iznosu komunalne naknade od 2.610.053,94 kn, počevši od 01.01.2019. godine.

2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnim obrocima u iznosu 217.504,49 kn, na račun Grad Split, gradski proračun, IBAN HR8124070001840900000, najkasnije do 15-tog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda ili drugog podatka za izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

6. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/15-03/007691, URBROJ: 2181/01-11-03-15-01 od 01.01.2015. godine prestaje važiti s danom 31.12.2018. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članaka 8, 9, 10, 11, 12 i 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Sl.gl.Grada Splita", br. 58/18, 3/19) u postupku koji je prethodio rješenju utvrđeno je da je obveznik vlasnik - korisnik prostora navedenog u izreci rješenja, da je prostor po namjeni poslovni za koji koeficijent namjene iznosi 9,00, te da se isti nalazi u I zoni, za koju se primjenjuje koeficijent zone 1,00.

Vrijednost boda iznosi 9.24 kn/m<sup>2</sup> temeljem Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 52/18).

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade sukladno članku 13.st.1. Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine, sukladno članku 13.st.2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 2. izreke rješenja temelji se na članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 4. izreke rješenja temelji se na članku 94.st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 4.st.5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 186.st.2. u vezi s članicama 87. i 98.st.4. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br.115/16).

Točka 6. izreke rješenja temelji se na članku 98.st.2. u vezi s člankom 100.st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br.8/17, 37/17, 129/17).

Dostaviti:

- PERICA MITROVIĆ-STEČAJNI UPRAVITELJ  
OSIJEK, BJELOLASIČKA 23
- Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Ordulj Damir, dipl.ing.grad





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Otpравak je  
konačan-pravomoćan  
od dana 20. 4. 2019.  
ovl. službena osoba  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO, REDARSTVO  
I MJESNU SAMOUPRAVU  
GRAD SPLIT  
Split, 21.02.2019

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/19-03/008721

URBROJ: 2181/01-11/01-19-01

PERICA MITROVIĆ-STEČAJNI UPRAVITELJ  
BJELOLASIČKA 23  
31000 OSIJEK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu Grada Splita na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18) i članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 58/18, 3/19) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade, donosi

### R J E Š E N J E

1. SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. U STEČAJU iz SPLIT, SVAČICEVA 4, OIB: 53703638008, obveznik je plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211, SPLIT, gradski kotar LOVRET, površine 31.385,93 m<sup>2</sup>, u iznosu od 83,16 kn po m<sup>2</sup>, u godišnjem iznosu komunalne naknade od 2.610.053,94 kn, počevši od 01.01.2019. godine.

2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnim obrocima u iznosu 217.504,49 kn, na račun Grad Split, gradski proračun, IBAN HR8124070001840900000, najkasnije do 15-tog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda ili drugog podatka za izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

6. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/15-03/007691, URBROJ: 2181/01-11-03-15-01 od 01.01.2015. godine prestaje važiti s danom 31.12.2018. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članaka 8, 9, 10, 11, 12 i 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Sl.gl.Grada Splita", br. 58/18, 3/19) u postupku koji je prethodio rješenju utvrđeno je da je obveznik vlasnik - korisnik prostora navedenog u izreci rješenja, da je prostor po namjeni poslovni za koji koeficijent namjene iznosi 9,00, te da se isti nalazi u I zoni, za koju se primjenjuje koeficijent zone 1,00.

Vrijednost boda iznosi 9.24 kn/m<sup>2</sup> temeljem Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 52/18).

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade sukladno članku 13.st.1. Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine, sukladno članku 13.st.2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 2. izreke rješenja temelji se na članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 4. izreke rješenja temelji se na članku 94.st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 4.st.5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 186.st.2. u vezi s članicama 87. i 98.st.4. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br.115/16).

Točka 6. izreke rješenja temelji se na članku 98.st.2. u vezi s člankom 100.st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br.8/17, 37/17, 129/17).

Dostaviti:

- PERICA MITROVIĆ-STEČAJNI UPRAVITELJ  
OSIJEK, BJELOLASIČKA 23
- Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Ordulj Damir, dipl.ing.grad





DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060234366

OIB:

53703638008

EUID:

HRSR.060234366

TVRTKA:

- 1# SPORTSKI GRAD TPN društvo s ograničenom odgovornošću za građenje
- 11 SPORTSKI GRAD TPN društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju
  
- 1# SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.
- 11 SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Split (Grad Split)  
Svačićeva 4
- 5 Split (Grad Split)  
Zrinjsko-Frankopanska 211

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 14 natalija.mladineo@inet.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 11# Perica Mitrović, OIB: 29538074286  
Osijek, Bjelolasička 23
- 12# PERICA MITROVIĆ, OIB: 29538074286  
Osijek, KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 35
- 13# PERICA MITROVIĆ, OIB: 29538074286  
Osijek, KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 35
- 11# - stečajni upravitelj
- 13# - stečajni upravitelj
- 13# - razriješen dužnosti rješenjem suda broj 1. St.138/2014 od 15. rujna 2016. godine
  
- 13 Natalija Mladineo, OIB: 62875698528  
Split, Viška 24
- 13 - stečajni upravitelj
- 13 - imenovan rješenjem suda broj 1. St-138/2014 od 15. rujna 2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:



DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/1927-3	20.08.2007	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/2286-2	02.10.2007	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-08/3207-6	27.01.2009	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-09/715-6	04.05.2009	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-09/1177-4	25.05.2009	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-09/2812-2	17.12.2009	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-10/3202-2	29.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-12/4741-2	19.12.2012	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-13/260-2	30.01.2013	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-13/997-2	15.04.2013	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-14/5170-4	28.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-16/5194-1	23.05.2016	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-16/10348-2	21.10.2016	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-20/11701-2	23.12.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	09.01.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2015	elektronički upis
eu /	16.03.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	25.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	18.06.2020	elektronički upis
eu /	30.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!  
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.





DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00yGY-2egQ2-swPaI-qLBPI-6lFYm  
Kontrolni broj: HcvHz-GuScZ-uf6ZN-buGWe

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

20.06.2022 13:26:37

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 53703638008 / 02264617

Tvrtka: SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Zrinsko-Frankopanska 211, 21000 SPLIT

Datum predaje: 16.03.2016.

iznosi u kunama

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2015. - 31.12.2015.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		49.400	2.937.107
II. POSLOVNI RASHODI		4.262.464	22.588.078
III. FINANCIJSKI PRIHODI		75	76.326
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	121.798
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		49.475	3.013.433
X. UKUPNI RASHODI		4.262.464	22.709.876
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-4.212.989	-19.696.443
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-4.212.989	-19.696.443
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-



**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU.**

20.06.2022 13:28:20

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 53703638008 / 02264617

Tvrtka: SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Zrinsko-Frankopanska 211, 21000 SPLIT

Datum predaje: 28.04.2017.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike****Za razdoblje: 01.01.2016. - 31.12.2016.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		2.937.107	5.142.582
II. POSLOVNI RASHODI		22.588.078	22.650.721
III. FINANCIJSKI PRIHODI		76.326	1.039
IV. FINANCIJSKI RASHODI		121.798	21.072
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		3.013.433	5.143.621
X. UKUPNI RASHODI		22.709.876	22.671.793
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-19.696.443	-17.528.172
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-19.696.443	-17.528.172

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.**

20.06.2022 13:29:43

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 53703638008 / 02264617

Tvrtka: SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Zrinsko-Frankopanska 211, 21000 SPLIT

Datum predaje: 25.04.2018.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike****Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		5.142.582	2.740.419
II. POSLOVNI RASHODI		22.650.721	17.949.597
III. FINANCIJSKI PRIHODI		1.039	2.204
IV. FINANCIJSKI RASHODI		21.072	31.819
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		5.143.621	2.742.623
X. UKUPNI RASHODI		22.671.793	17.981.416
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-17.528.172	-15.238.793
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-17.528.172	-15.238.793



**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.**

20.06.2022 13:31:24

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 53703638008 / 02264617

Tvrtka: SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Zrinsko-Frankopanska 211, 21000 SPLIT

Datum predaje: 30.04.2019.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike****Za razdoblje: 01.01.2018. - 31.12.2018.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		2.740.419	2.710.500
II. POSLOVNI RASHODI		17.949.597	18.164.072
III. FINANCIJSKI PRIHODI		2.204	10
IV. FINANCIJSKI RASHODI		31.819	34.309
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		2.742.623	2.710.510
X. UKUPNI RASHODI		17.981.416	18.198.381
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-15.238.793	-15.487.871
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-15.238.793	-15.487.871

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.**

20.06.2022 13:32:50

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 53703638008 / 02264617

Tvrtka: SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Zrinsko-Frankopanska 211, 21000 SPLIT

Datum predaje: 18.06.2020.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike****Za razdoblje: 01.01.2019. - 31.12.2019.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		2.710.500	2.859.437
II. POSLOVNI RASHODI		18.164.072	15.249.732
III. FINANCIJSKI PRIHODI		10	5
IV. FINANCIJSKI RASHODI		34.309	17.143
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		2.710.510	2.859.442
X. UKUPNI RASHODI		18.198.381	15.266.875
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-15.487.871	-12.407.433
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-15.487.871	-12.407.433



**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.**

20.06.2022 13:34:19

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 53703638008 / 02264617

Tvrtka: SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Zrinsko-Frankopanska 211, 21000 SPLIT

Datum predaje: 30.06.2021.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike****Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		2.859.437	1.840.126
II. POSLOVNI RASHODI		15.249.732	14.146.609
III. FINANCIJSKI PRIHODI		5	8
IV. FINANCIJSKI RASHODI		17.143	21.451
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		2.859.442	1.840.134
X. UKUPNI RASHODI		15.266.875	14.168.060
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-12.407.433	-12.327.926
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-12.407.433	-12.327.926

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.**

20.06.2022 13:36:26

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 53703638008 / 02264617

Tvrtka: SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Zrinsko-Frankopanska 211, 21000 SPLIT

Datum predaje: 28.04.2022.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike****Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		1.840.126	3.063.964
II. POSLOVNI RASHODI		14.146.609	16.064.827
III. FINANCIJSKI PRIHODI		8	55
IV. FINANCIJSKI RASHODI		21.451	24.589
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		1.840.134	3.064.019
X. UKUPNI RASHODI		14.168.060	16.089.416
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-12.327.926	-13.025.397
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-12.327.926	-13.025.397





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 11.07.2022. 07:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19253

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		sportska dvorana "SPALADIUM ARENA" sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisane u Z. U. 3417.				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O., OIB: 53703638008, SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211		
3.1	Pred. 13. rujna 2007. Z-11529/07  Zabilježuje se da je pravo građenja osnovano na rok od 30 godina.	
4.1	Pred. 13. listopada 2014. Z-10311/14  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 5 St-138/2014 od 07. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom "Sportski grad TPN d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB 53703638008."	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 16. prosinca 2014. Z-12959/14  Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu na nekretninama temeljem ovršne isprave zaprimljenog dana 15. prosinca 2014. godine kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-6630/14 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 kao ovrhovoditelja, te Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju OIB:53703638008 kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-6630/14, a u odnosu na sportsku dvoranu "SPALADIUM ARENA" sagrađenu na pravu građenja čest. zem. 6890/1.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred. 13. rujna 2007. Z-11529/07</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja "Zagreb, 13. rujna 2007. godine", pravo prvokupa prava građenja po proteku roka od 30 godina, uknjižuje se u korist;</p> <p><b>GRAD SPLIT</b></p>		
2.			
2.1	<p>Pred. 12. svibnja 2008. Z-7067/08</p> <p>Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja zasnovanog na čest. zem. 6890/1, upisanog na ime Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnih prava na pravu građenja od 08. svibnja 2008.g. potvrđen pred javnim bilježnikom pod broj: OV-6594/08-1, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesettrilijuna eura uvećano za kamate i nuzgredice, korist:</p> <p><b>BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG</b></p>	23.000.000,00 EUR	
2.2	<p>Pred. 12. svibnja 2008. Z-7067/08</p> <p>Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja zasnovanog na čest. zem. 6890/1, upisanog na ime Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnih prava na pravu građenja od 08. svibnja 2008.g. potvrđen pred javnim bilježnikom pod broj: OV-6594/08-1, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesettrilijuna eura uvećano za kamate i nuzgredice, korist:</p> <p><b>ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG</b></p>	23.000.000,00 EUR	
2.3	<p>Pred. 26. svibnja 2008. Z-7703/08</p> <p>Zabilježuje se da već uknjiženo pravo zalogu opisano pod st. 2.1 i st. 2.2, imaju isti red prvenstva.</p>		
3.			
3.1	<p>Pred. 1. veljače 2011. Z-1161/11</p> <p>Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja čest. zem. 6890/1, vlasništva Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju ugovora o založnom pravu na pravu građenja "Split, 17. siječnja 2011. godine" uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijuna eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate, troškove i ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	8.000.000,00 EUR	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 19. siječnja 2012. Z-585/12</p> <p>Na teret sportske dvorane "Spaladium arena" sagrađene na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2011. godine potvrđenog pred javnim bilježnikom Boškom Jurišić u Solinu dana 13. siječnja 2012. godine pod br. OV-217/12, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijuna eura u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	8.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 210854/2022



**Kontrolni broj: 12275896ab36775**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



# REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Split

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I 361-05/08-01/0227

Urbroj: 2181/01-03-03/03-08-0004

Split, 18.12.2008.godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. Split, Svačićeva 4 za izdavanje uporabne dozvole za izgrađenu veliku i malu dvoranu športsko-poslovnog kompleksa „Spaladium centar“, temeljem članka 257. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07), i z d a j e

## UPORABNU DOZVOLU

Investitoru SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. Split, Svačićeva 4 dozvoljava se upotreba izgrađene građevine velike i male dvorane – 1. i 2. etape športsko-poslovnog kompleksa SPALADIUM CENTAR na kat.čest.zem. 10/7 k.o. Split, odnosno na sudskoj čest.zem. 6890/1 k.o.Split.

## Obrazloženje

Investitor SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. Split, Svačićeva 4, podnio je dana 24.11.2008. godine ovom Odsjeku zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za izgrađenu građevinu velike i male dvorane – 1. i 2. etape športsko-poslovnog kompleksa SPALADIUM CENTAR na kat.čest.zem. 10/7 k.o. Split, odnosno na sudskoj čest.zem. 6890/1 k.o.Split.

Zaključkom od 25.11.2008. godine, klasa: UP/I 361-05/08-01/0227, urbroj: 2181/01-03-03/03-08-0004 ovaj Odsjek osnovao je povjerenstvo za tehnički pregled. Povjerenstvo je od 04. – 18.12.2008. godine izvršilo tehnički pregled građevine kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na građenje i o tome sastavilo zapisnik.

Tehničkim pregledom povjerenstvo je utvrdilo da je predmetna građevina izgrađena, da su radovi izvedeni u skladu sa uvjetima uređenja prostora utvrđenim za izgradnju na tom području, propisima i tehničkim normama i standardima, te da je izgrađena u skladu s Građevinskom dozvolom klasa: UP/I 361-03/07-01/00248 od 18.10.2007.g., Izmjenom potvrde glavnog projekta klasa: 361-03/08-01/0148 od 26.02.2008.g., Potvrdom glavnog projekta klasa: 361-03/08-01/0149 od 12.03.2008.g. i Izmjenom potvrde glavnog projekta klasa: 361-03/08-01/0377 od 17.11.2008.g.



Također su utvrđeni nedostaci koji nisu prepreka za izdavanje uporabne dozvole, te je Povjerenstvo u zapisniku od 04.12.2008. godine zauzelo mišljenje da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola odmah, uz uvjet da se utvrđeni nedostaci moraju otkloniti u roku od 90 dana.

Zapisnik povjerenstva za tehnički pregled prilaže se uporabnoj dozvoli i čini njezin sastavni dio.

S obzirom na izneseno, a primjenom odredbi članaka 256. i 259. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za uporabnu dozvolu prema Tarifnom broju 63. točka 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 48.100,00 kuna. propisno je plaćena.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka ove dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn. u državnim biljezima po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06 i 117/07).

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

Stevan Knežević, dipl.ing.arh.

## VODITELJ ODSJEKA

Lada Pocrnić Mladinić dipl. ing. arh.



**DOSTAVITI:**

- OSTAVITI:  
 ①. SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. Split  
 SPLIT, Svačićeva 4

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija – Split, Put brodarice 6
2. Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo – ovdje
3. Referentu – ovdje
4. Pismohrana – ovdje





Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

LANIŠTE D.O.O.  
HUMBOLDTA ALEXANDERA 4/B  
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000006577302  
Sist.br.obj.: 10828368  
Šifra područja: 0007012  
Šifra ulice obj.: 187860  
O I B: 37553848651

PD



000134

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0595  
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01  
Zagreb, 08.03.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000010828368

I. LANIŠTE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, HUMBOLDTA ALEXANDERA 4/B, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 37.429,71 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, VICE VUKOVA 8, plaćati 0,70 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 8,40 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 26.200,80 kuna mjesečno, odnosno 314.409,60 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je LANIŠTE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, HUMBOLDTA ALEXANDERA 4/B, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, VICE VUKOVA 8, površine 37.429,71 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost TJELESNA KULTURA I SPORT;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora REMETINEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 16. STAVAK 2 Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 1,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,80 * 0,87 * 1,00 = 0,70$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 37.429,71 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 26.200,80 kuna mjesečno, odnosno 314.409,60 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje